

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



BOERENVERDRIET 20

HUURPRIJS VANAF € 435,- PER MAAND EXCL. BTW

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
FRANS KAMMAN
ELLEN GELUK- RAAIJMAKERS

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Opzoek naar kantoorruimte?

Met zijn centrale ligging is bedrijfsverzamelgebouw "De Roembrandt" dé plek ideale plek waar bedrijven zich graag vestigen.

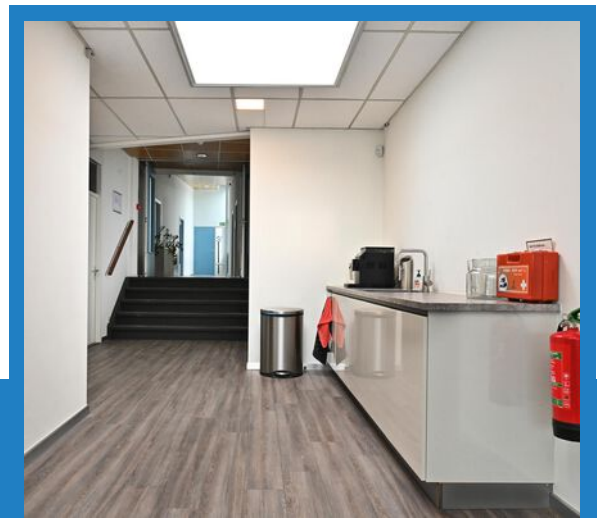
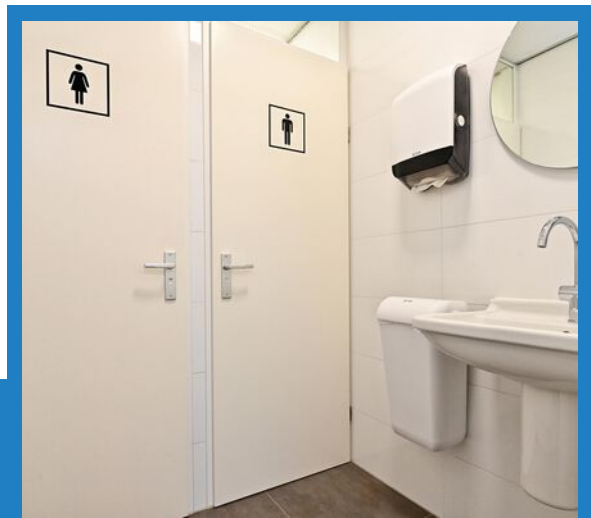
Het kantoorgebouw is gelegen nabij het centrum (op loopafstand) van Bergen op Zoom en bevindt zich op de hoek Boerenverdriet - Randweg West in Bergen op Zoom. De Randweg West is een verbindingsweg tussen de snelweg A-4 en het bedrijventerrein aan de Konijnenberg. In ongeveer een half uurtje bent u op uw bestemming in Antwerpen, Zeeland of Rotterdam.

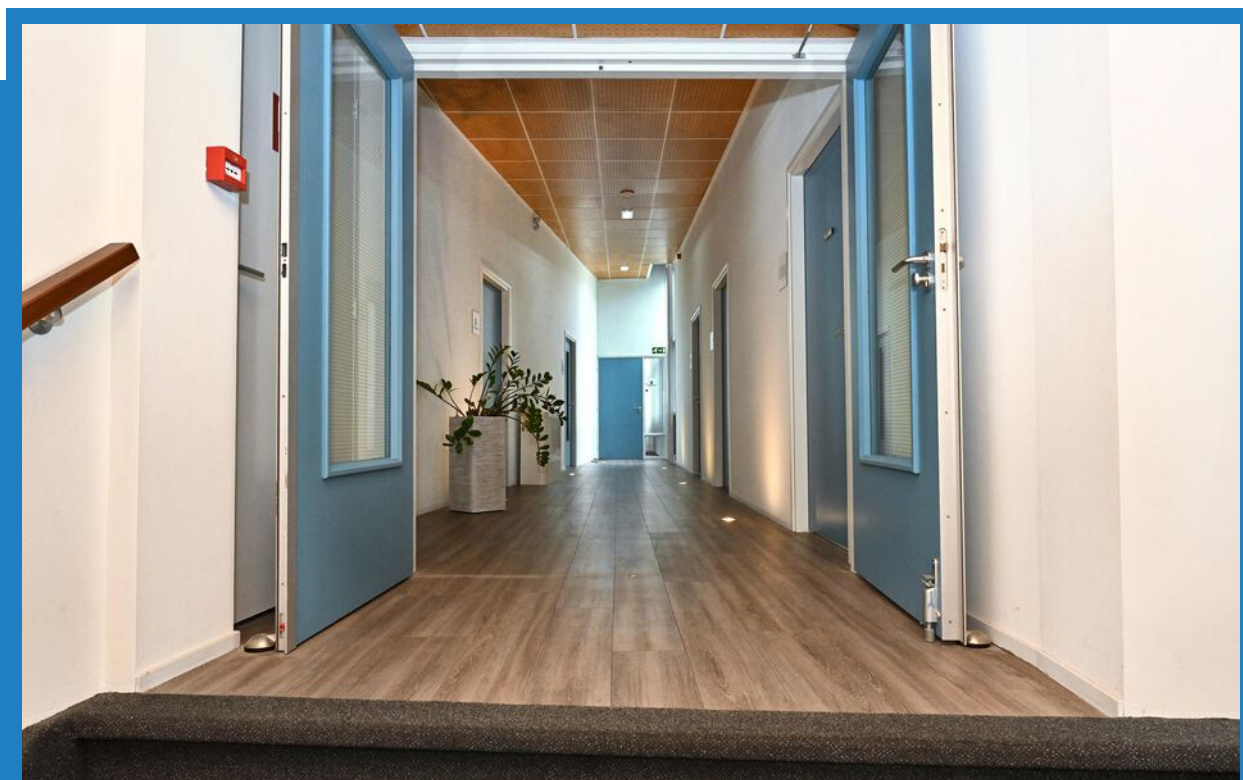
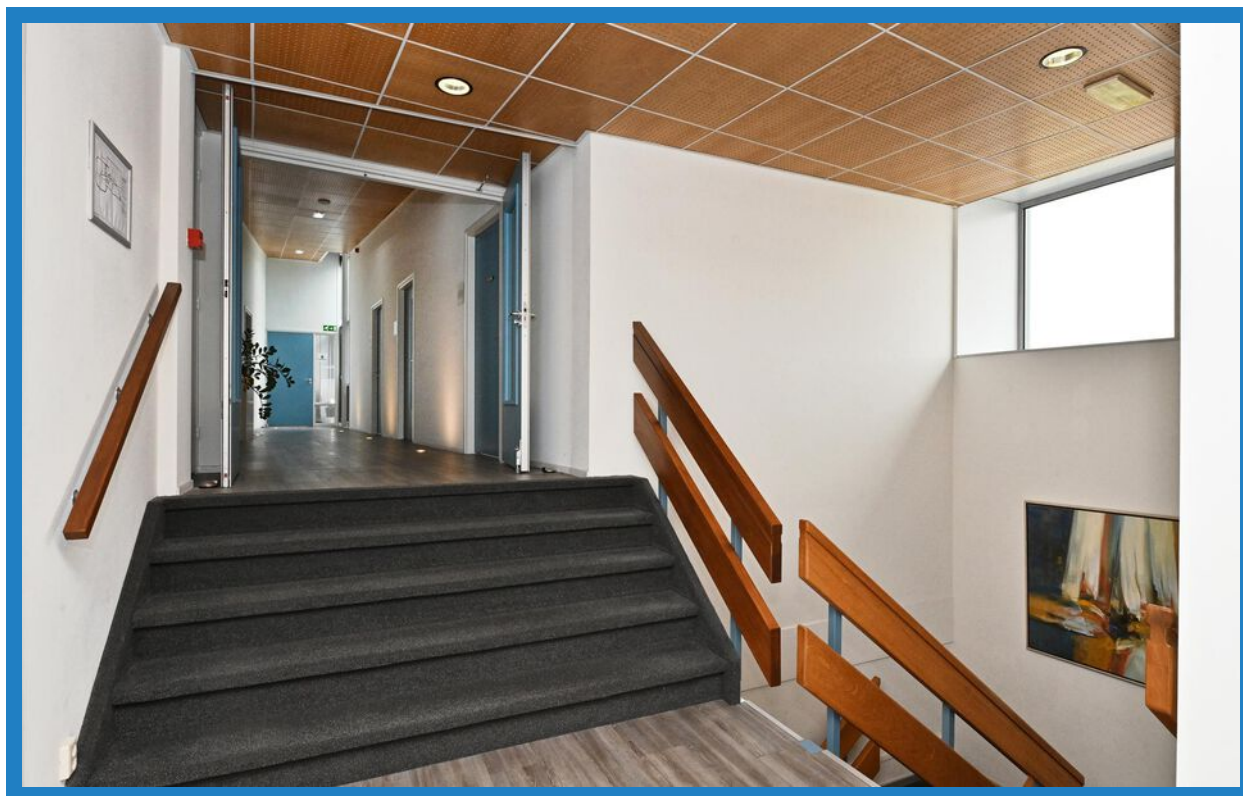
De totale oppervlakte van de kantoorruimtes samen is 225m² en er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

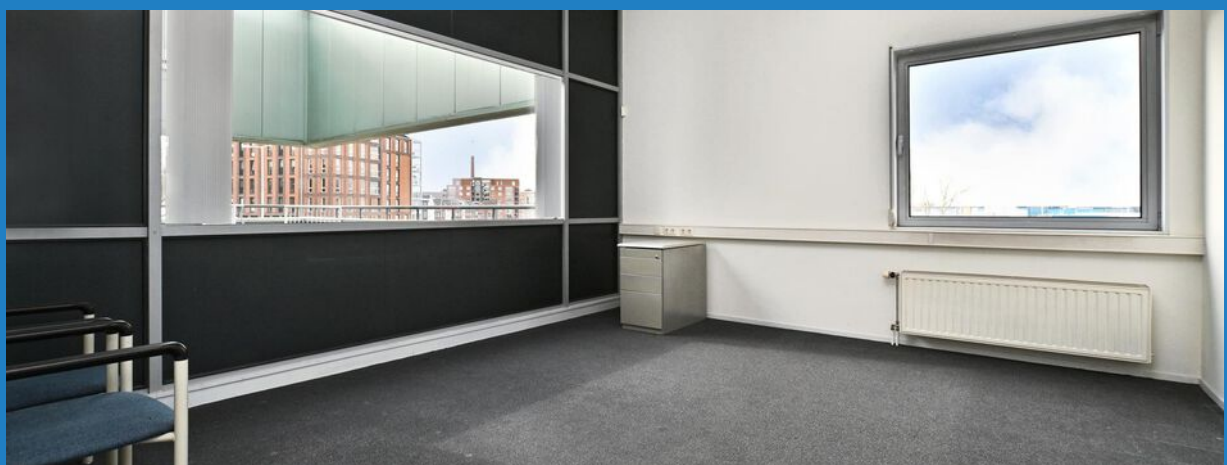
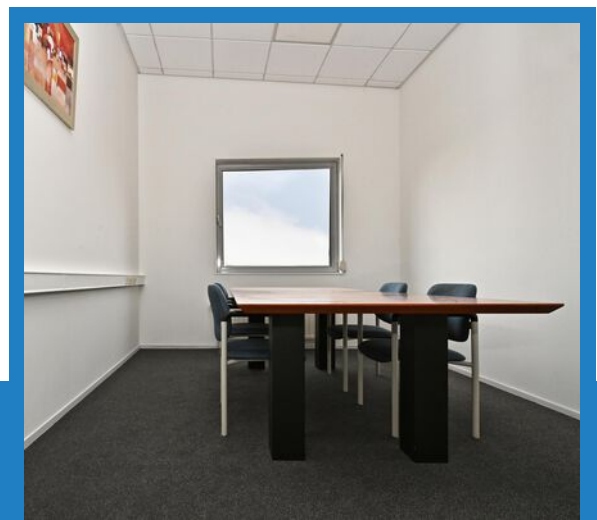
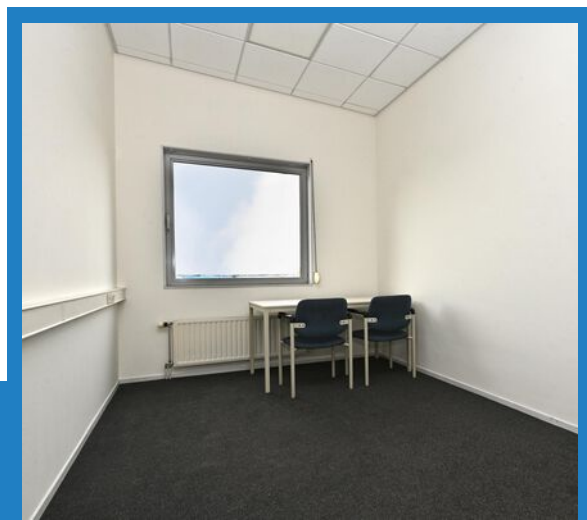




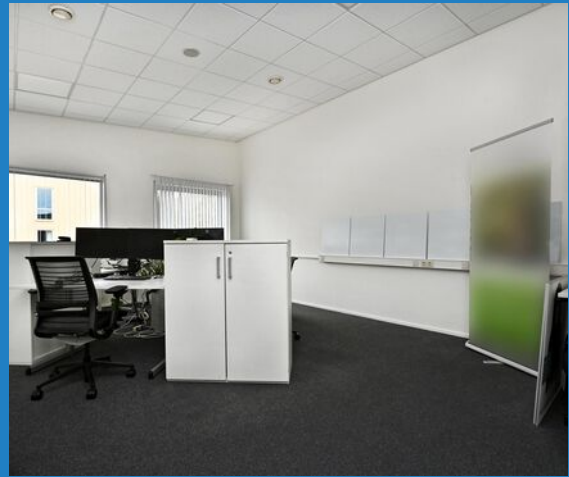














HUURPRIJZEN PER KANTOORRUIMTE

Kantoorruimtes:

- Kantoor 2.09, (2,78 x 3,95) ca. 11 m², huurprijs € 435,- per maand
- Kantoor 2.11, (4,78 x 4,70) ca. 21 m², huurprijs € 650,- per maand (kantoor met zicht op gerenoveerd balkon)
- Kantoor 2.12, (6,84 x 5,30 & 2,98 x 3) ca. 31 m², huurprijs € 675,- per maand
- Kantoor 2.13, (4,85 x 6,84) ca. 35 m², huurprijs € 725,- per maand
- Kantoor 2.14, (4,30 x 6,85) ca. 31 m², huurprijs € 675,- per maand
- Kantoor 2.15, (6,55 x 8,05) ca. 52 m², huurprijs € 1.050,- per maand (hoekkantoor met directe deur naar gerenoveerd balkon)

Kantoor/ Ruimte 2.10 (3,13 x 4,13) van ca. 14m² kan worden gebruikt als spreekkamer voor algemeen gebruik (in overleg).



VOORWAARDEN

De huur is exclusief BTW, maar inclusief:

- Stoffering en basisverlichting.
- Gas-/elektra en waterverbruik inclusief vastrecht
- Glasvezelaansluiting internet
- Koffieplein staat vrij ter gebruik
- Schoonmaak openbare ruimten. Gehuurde ruimte zelf te regelen of het schoonmaakbedrijf.
- Verwarming en verlichting van de kantoor- en de openbare ruimtes.
- Vuilafvoer huishoudelijk- en kantoorafval.
- Brandblusmiddelen en periodieke controle
- Onderhoud c.v. en airco
- Onderhoud buitenterrein en groenvoorziening

Huurtermijn minimaal 2 jaar

Opzegtermijn 6 maanden

Waarborgsom ter grootte van twee maanden huur



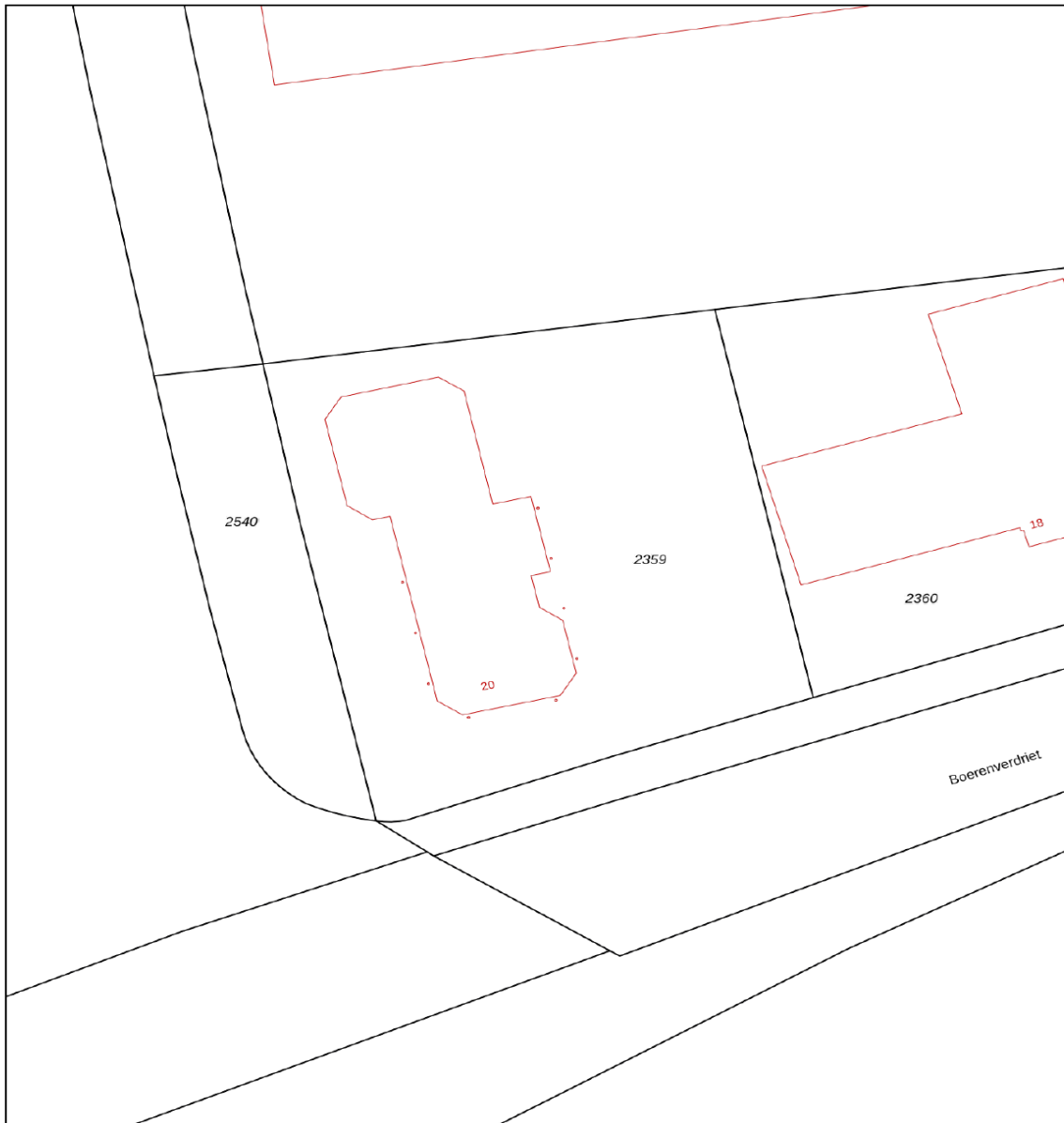
DE PLATTEGRONDEN




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: baas



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom Sectie K Perceel 2359</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DIT OBJECT?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

